

## Imm.le Commerciale in Vendita in Torino Vanchiglietta <sup>[1]</sup>

### **Corso Belgio 36 - Vanchiglietta - Torino (Torino)**

#### **Rif. Vendesi muri negozio - Corso Belgio**

Proponiamo in vendita muri di locale commerciale situato in Corso Belgio, una delle zone con maggior passaggio pedonale e perfettamente servita dai mezzi pubblici. Si tratta di una proprietà di grande potenziale, attualmente gestita come tabaccheria con contratto di locazione regolare e attivo che garantisce un reddito mensile di € 1.320. Una soluzione ideale per chi cerca un investimento redditizio e già operativo nel settore del commercio al dettaglio. Il locale si sviluppa su una superficie commerciale di 90 m<sup>2</sup> al piano terra, dotato di due vetrine fronte strada che garantiscono massima visibilità e attrattività verso la clientela. L'immobile dispone di un bagno interno e beneficia di riscaldamento autonomo, permettendo una gestione indipendente dei consumi energetici. Completano la proprietà un locale deposito interno affacciato sul cortile, perfetto per lo stoccaggio della merce e la gestione logistica dell'attività.

Le spese condominiali annuali sono contenute, attestandosi intorno a € 1.000 (salvo conguaglio), rendendo la gestione economicamente vantaggiosa. Il prezzo di richiesta è di € 275.000, rappresentando un'ottima opportunità di investimento nel settore commerciale.

**Tipologia Immobiliare:** Imm.le Commerciale

**Tipologia Contrattuale:** Vendita

**Prezzo:** 275000.00 €

**Mq:** 90.00

— Dettagli Immobile —

**Riferimento Immobile:** Vendesi muri negozio - Corso Belgio

**Classe Energetica:** G

**Anno Costruzione:** 1920

**Disponibilità:** Occupato

**Locali:** 2

**N. Bagni:** 1

**Piano:** terra

— Caratteristiche Immobile —

**Riscaldamento:** autonomo

**Collegamenti**

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/vendesi-muri-negozio-corso-belgio>