

Appartamento in Vendita in Torino Crocetta ^[1]

via Verrazzano 27 - Crocetta - torino (torino)

Rif. alloggio di nuova costruzione con terrazzo

Palazzo Verrazzano è un prestigioso edificio progettato con requisiti di basso consumo energetico più elevati di quelli richiesti dalla Comunità Europea, che si pone come punto di riferimento per l'architettura NZEB (Nearly Zero Energy Building, ovvero Edificio a Consumo Energetico Quasi Nullo). Ciò significa che le componenti edile e termo-acustica e il sistema di riscaldamento/raffrescamento sono stati concepiti e costruiti parallelamente, consentendo così un'ottimizzazione che permette di ottenere un notevole risparmio in termini di consumi energetici e inquinamento.

Realizzato con le più moderne ed efficienti tecniche di isolamento termico ed acustico, Palazzo Verrazzano consente a chi lo abita sia il totale benessere sia massimi livelli di comfort ambientale e privacy. I piccoli giardini pensili hanno lo scopo di filtrare la luce, riequilibrando il rapporto natura-costruito. IN PRONTA CONSEGNA al terzo piano (4° f.t.) alloggio di 95 mq composto da ingresso living su ampio soggiorno con cucina a vista (ad induzione), disimpegno, due camere da letto, doppi servizi entrambi con finestra. TERRAZZO e due balconi. Locale cantina al piano interrato. Finiture: porta blindata, videocitofono, fibra ottica, antifurto, impianto di domotica, infissi in legno con doppi vetri, pavimentazione in gres nella zona giorno e parquet nelle camere, predisposizione climatizzatore, VMC, sanitari sospesi. Presenza di pannelli fotovoltaici per il fabbisogno energetico delle parti comuni. Riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore. Disponibilità di box auto al prezzo di € 55.000

Tipologia Immobiliare: Appartamento

Tipologia Contrattuale: Vendita

Prezzo: 465000.00 €

Mq: 95.00

— Dettagli Immobile —

Riferimento Immobile: alloggio di nuova costruzione con terrazzo

Classe Energetica: A

Anno Costruzione: 2026

Disponibilità: Libero subito

Locali: 4

N. Bagni: 2

Piano: 3

Caratteristiche Immobile

Stato Conservazione: Nuovo

Ascensore: Sì

Balconi: Sì

Area Comune: Sì

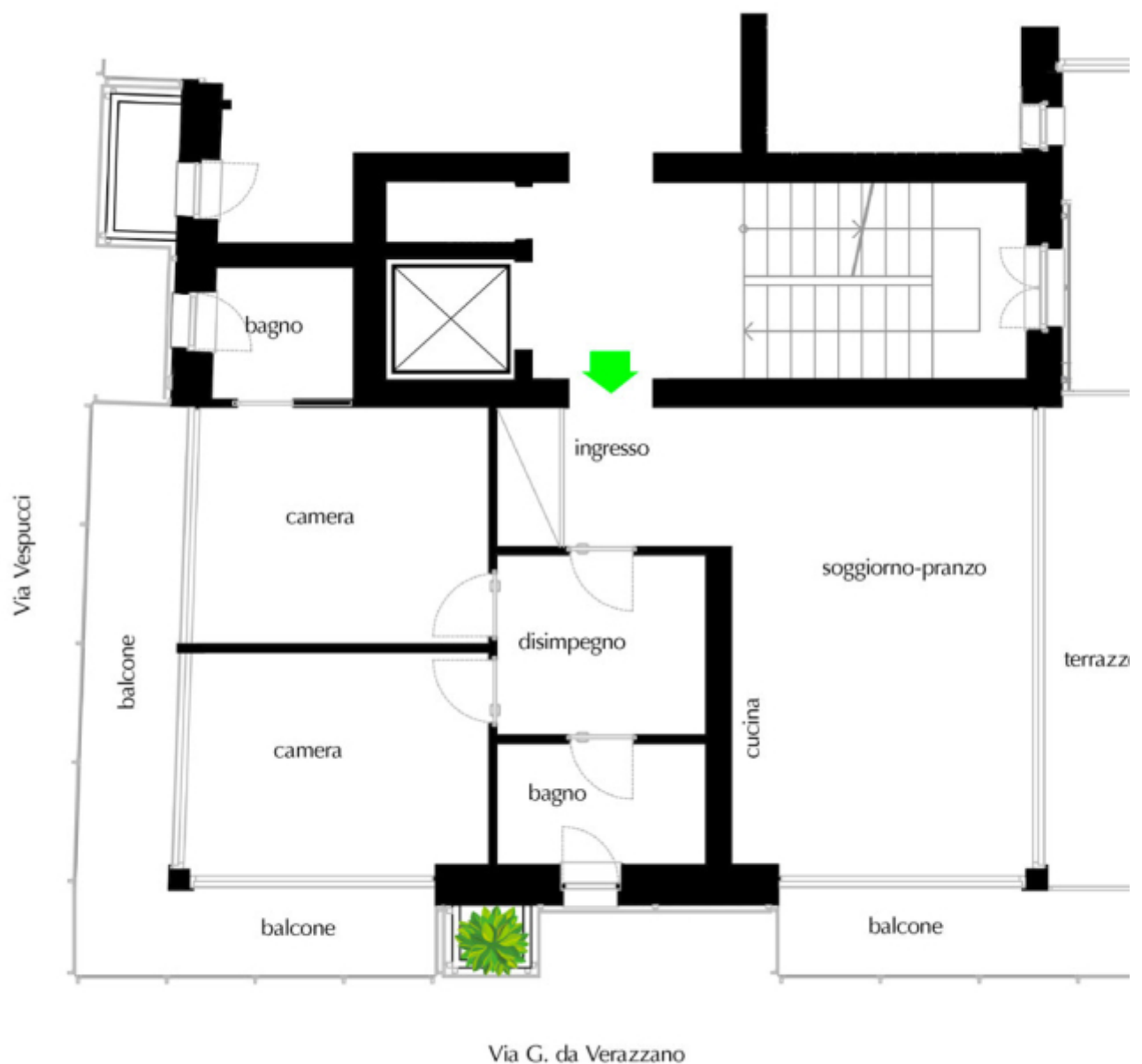
Riscaldamento: autonomo a pavimento

Doppi Vetri: Sì

Cantina: Sì

Area Parcheggio: Sì

Planimetrie:



Collegamenti

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/alloggio-di-nuova-costruzione-con-terrazzo>