

## Attico/Mansarda in Vendita in Torino Pozzo Strada [1]

**Via Exilles 70 - Pozzo Strada - Torino (TO)**

### **Rif. ATTICO**

ZONA PARELLA, pressi Piazza Campanella, comodo alla fermata metro Monte Grappa ed a tutti i servizi di prima necessità, su via EXILLES, in stabile signorile del 2005, dotato di giardino condominiale e privo di barriere architettoniche e composto di poche unità abitative proponiamo in vendita ATTICO ULTIMO PIANO disposto su due livelli. Al piano quarto troviamo un'ampia zona giorno living con angolo studio e con sfogo diretto su un godibile terrazzo dove poter trascorrere momenti piacevoli in compagnia di amici e familiari, una cucina abitabile con affaccio sul secondo terrazzo della casa, ampia lavanderia e sala da bagno con idromassaggio; Dalla zona giorno abbiamo la scala che ci collega al piano mansarda abitabile (dotata anche di ingresso indipendente da vano scala) composto da disimpegno, tre camere da letto e bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina ed un box auto doppio in lunghezza ( 8,80x 2,95)

Se stai cercando un alloggio all'ultimo piano, con terrazze, luminoso e con RISCALDAMENTO AUTONOMO, questa è la casa giusta per te!

L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto da abitare sin da subito, fornito da elementi di corredo di ultima generazione, infissi a taglio termico, ogni ambiente è climatizzato, antifurto, video citofono, caldaia a condensazione di ultima generazione. **PREZZO ALLOGGIO+CANTINA+BOX DOPPIO EURO 465.000, 00**

**Tipologia Immobiliare:** Attico/Mansarda

**Tipologia Contrattuale:** Vendita

**Prezzo:** 465000.00 €

**Mq:** 150.00

— Dettagli Immobile

**Riferimento Immobile:** ATTICO

**Classe Energetica:** C

**Anno Costruzione:** 2005

**Disponibilità:** Libero al rogito

**Locali:** 5

**N. Bagni:** 2

**Piano:** 4

Caratteristiche Immobile

**Stato Conservazione:**

**Ascensore:** Sì

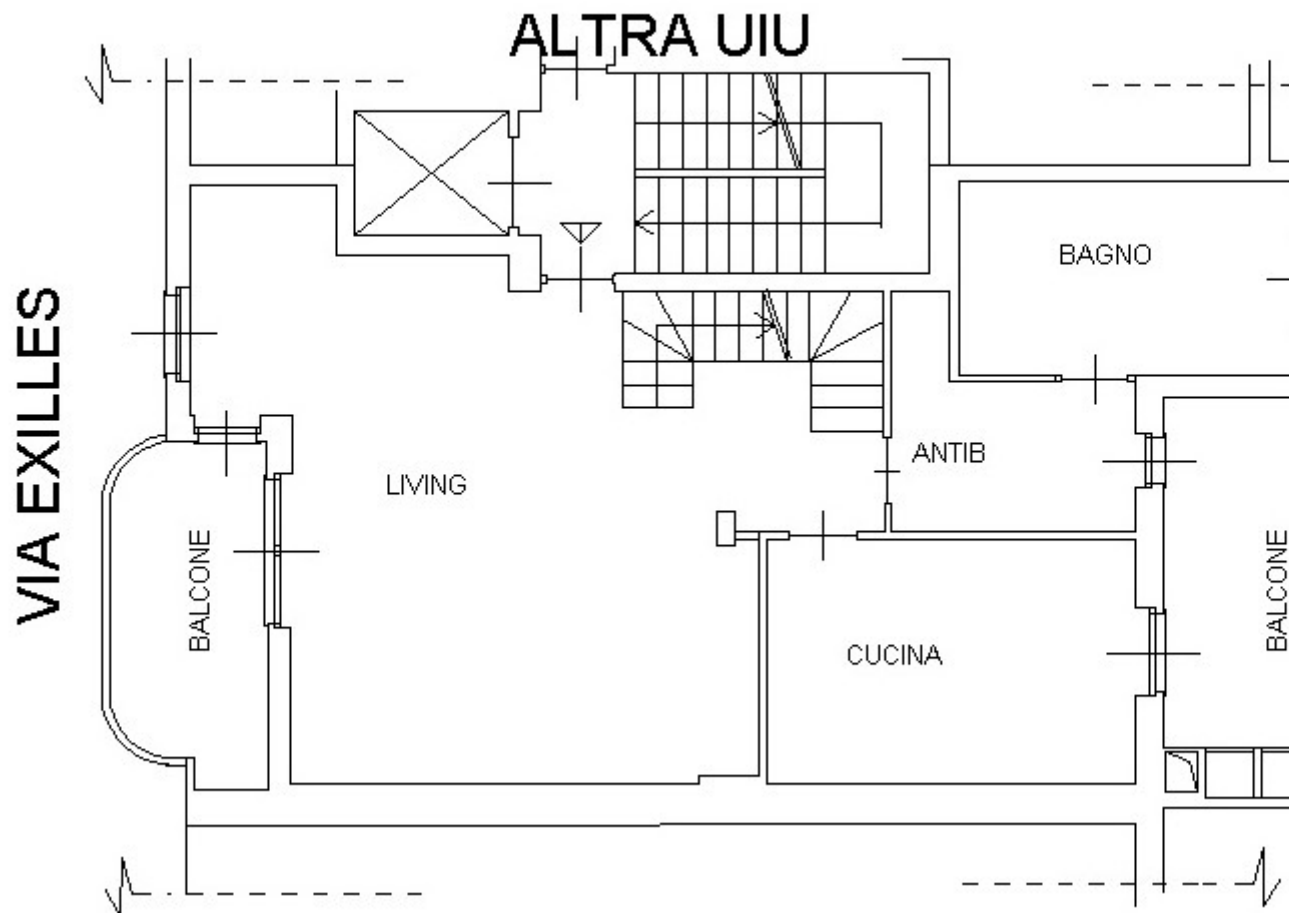
**Riscaldamento:** autonomo

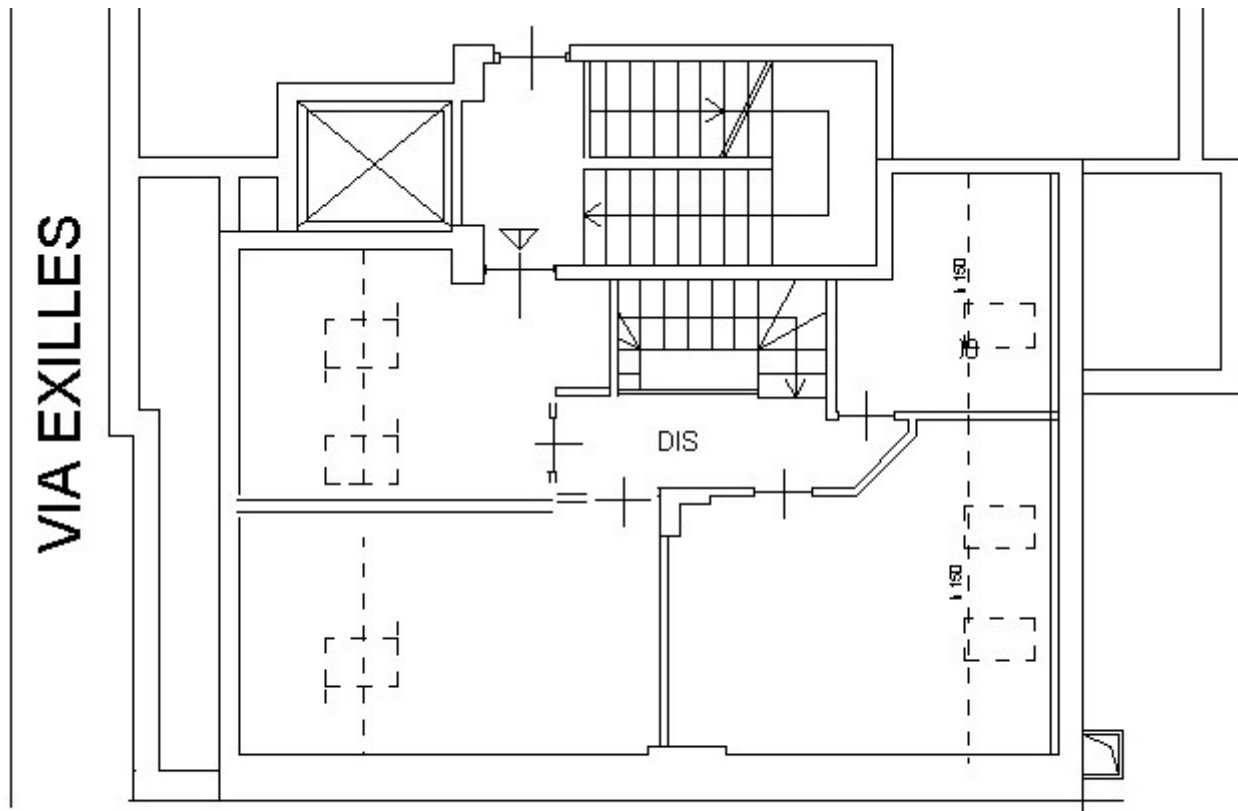
**Doppi Vetri:** Sì

**Cantina:** Sì

**Planimetrie:**

## PIANTA PIANO QUARTO ( V f.t.)





## PIANTA PIANO QUINTO ( SOTTOTETTO)

DIMENSIONECASA © 2020 Tutti i diritti riservati

### Collegamenti

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/attico>