

## Attico/Mansarda in Vendita in Torino Santa Rita <sup>[1]</sup>

**VIA MOMBASIGLIO 32 - Santa Rita - TORINO (TO)**

### **Rif. ATTICO di nuova costruzione**

Nel quartiere di Santa Rita, nelle vicinanze di via Tripoli, in via MOMBASIGLIO 32 sorgerà una palazzina ad uso residenziale di nuova costruzione costituita da cinque piani (6° fuori terra) oltre ad un piano terreno adibito ad area verde condominiale e box auto ed un piano interrato adibito a locali cantine e box auto. La palazzina sarà composta da n. 10 unità abitative, tutti quadrilocali di ampie metrature con ampi balconi e terrazzi. Possibilità di personalizzare gli spazi interni a seconda delle proprie esigenze. Presenza di teleriscaldamento, ogni alloggio è dotato di riscaldamento a pavimento con singoli contabilizzatori. Predisposizione climatizzatore ed antifurto. Infissi in legno con vetro camera e avvolgibili automatizzati. Presenza di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia delle parti comuni. Ventilazione meccanica controllata autonomo canalizzata. ATTICO A5 quinto e ultimo piano: ingresso living su soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto e bagno. Due terrazzi. Collegamento con scala interna che conduce al piano sottotetto non abitabile di 70 mq con n. 4 velux. Cantina al piano interrato. Prezzo € 582.000 + iva. Possibilità di abbinare all'alloggio un box auto a scelta singolo o doppio in lunghezza con prezzi a partire da € 45.000 Classe energetica prevista A3. La fine lavori prevista è dicembre 2025. Possibili visite in cantiere previo appuntamento.

**Tipologia Immobiliare:** Attico/Mansarda

**Tipologia Contrattuale:** Vendita

**Prezzo:** 582000.00 €

**Mq:** 156.00

— Dettagli Immobile —

**Riferimento Immobile:** ATTICO di nuova costruzione

**Classe Energetica:** A

**Anno Costruzione:** 2025

**Locali:** 5

**N. Bagni:** 2

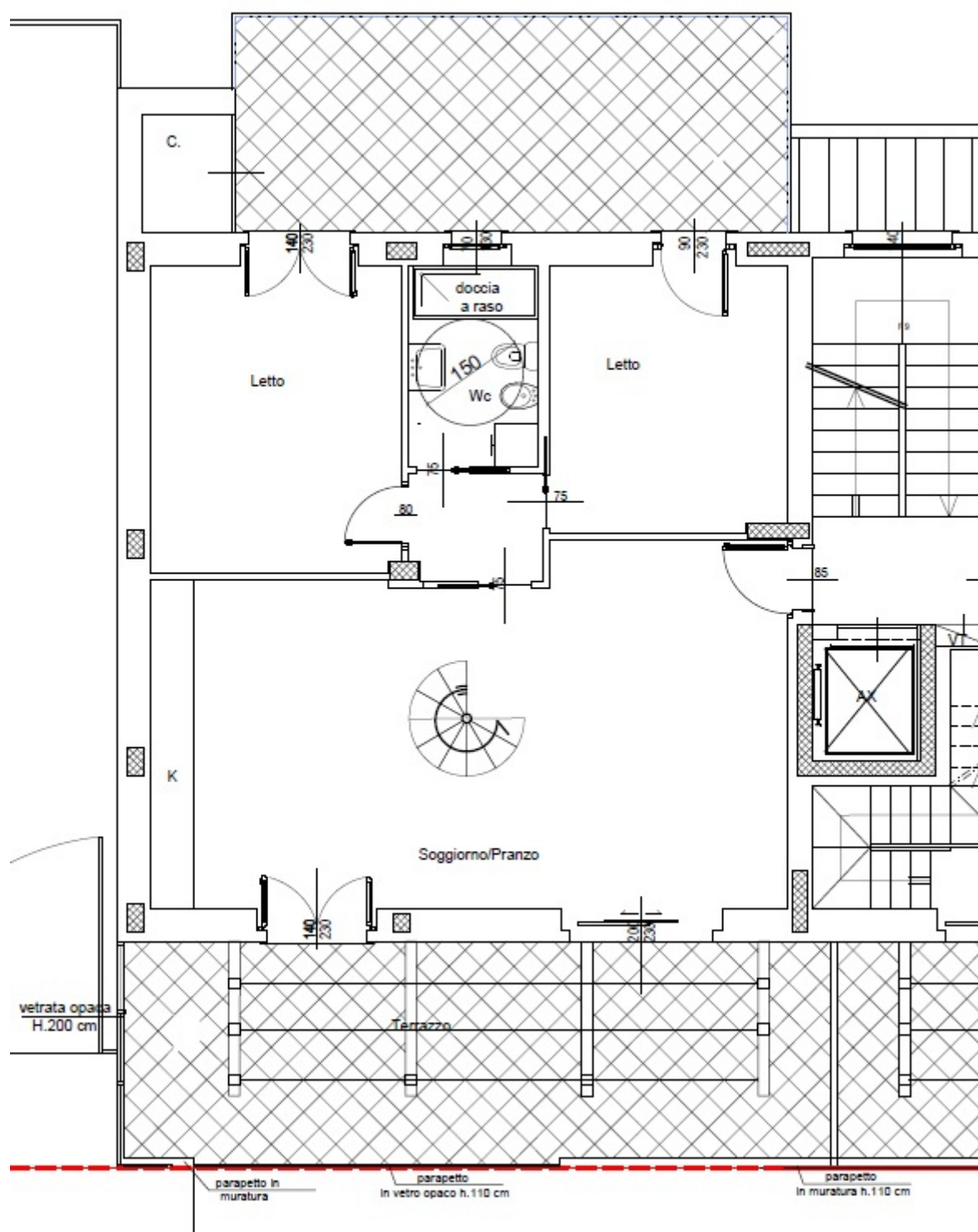
**Piano:** 5

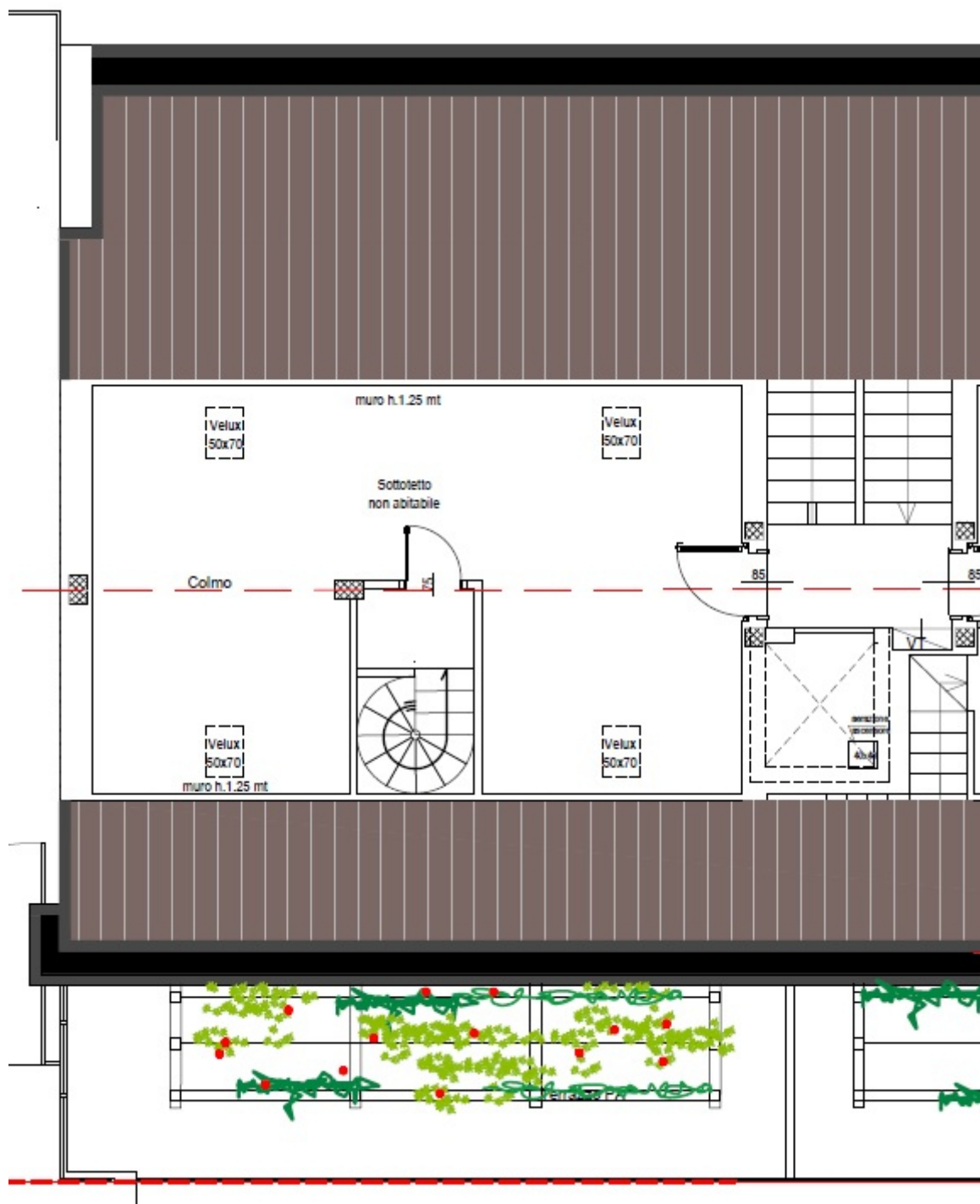
— Caratteristiche Immobile —

**Stato Conservazione:** Nuovo

**Ascensore:** Sì  
**Area Comune:** Sì  
**Riscaldamento:** teleriscaldamento  
**Doppi Vetri:** Sì  
**Cantina:** Sì  
**Area Parcheggio:** Sì

## Planimetrie:





Anteprima:



Decorazione virtuale realizzata da idealista

**DIMENSIONECASA** © 2020 Tutti i diritti riservati

#### Collegamenti

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/attico-di-nuova-costruzione>