

## Appartamento in Vendita in Torino Precollina <sup>[1]</sup>

**strada mongreno 329 - Precollina - Torino (TO)**

### **Rif. alloggio con giardino privato**

Alloggio con giardino privato in Parco Ottolenghi

All'interno dell' esclusivo Complesso Residenziale "PARCO VILLE OTTOLENGHI" sito nella precollina di TORINO in Strada Mongreno 329, a 10 minuti da piazza Vittorio, proponiamo in vendita alloggio con cortile e giardino privato composto da ingresso living su zona giorno con cucina a vista, camera da letto, cabina armadi o seconda cameretta, bagno e cantina. L'immobile ha di pertinenza un posto auto scoperto ed un ampio box auto singolo nell'autorimessa condominiale! PREZZO DI RICHIESTA € 219.000 OTTIMA OPPORTUNITA' Tutte le abitazioni del Complesso sono in CLASSE ENERGETICA A - REGIONALE ( la migliore esistente! ) che comporta un risparmio enorme nei consumi. Le finiture sono di altissimo livello: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, videocitofono, serramenti esterni in legno laccato, tapparelle motorizzate, porte interne DIERRE. Grande valore aggiunto della casa è il parco condominiale privato di 2 ettari interamente recintato e videosorvegliato dotato di area giochi, area barbecue, percorso fitness di 550 m. l. gazebo, alberi da frutto e molto altro, la cui realizzazione ha comportato un costo di € 343 al mq per abitazione e pertanto ogni proprietario è comproprietario di questo grande valore aggiunto già compreso nel prezzo di acquisto.

**Tipologia Immobiliare:** Appartamento

**Tipologia Contrattuale:** Vendita

**Prezzo:** 219000.00 €

**Mq:** 65.00

— Dettagli Immobile —

**Riferimento Immobile:** alloggio con giardino privato

**Classe Energetica:** A

**Anno Costruzione:** 1940

**Locali:** 3

**N. Bagni:** 1

**Piano:** terra

— Caratteristiche Immobile —

**Ascensore:** Sì

**Area Comune:** Sì  
**Riscaldamento:** centralizzato  
**Doppi Vetri:** Sì  
**Cantina:** Sì  
**Area Parcheggio:** Sì

**Planimetrie:**



**DIMENSIONECASA** © 2020 Tutti i diritti riservati

**Collegamenti**

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/alloggio-con-giardino-privato>