

Appartamento in Vendita in Torino Vanchiglietta ^[1]

via benevento 35 - Vanchiglietta - Torino (TO)

Rif. monolocale arredato uso investimento

Bilocale arredato con zona soppalco, locato da reddito!

In zona Vanchiglietta, nel tratto compreso tra corso Belgio e Lungo Po Antonelli, in via Benevento 35, poco trafficata, in piccola palazzina d'epoca anni '40 ben abitata ove è in corso l'installazione dell'ascensore, già a totale carico della proprietà, proponiamo in vendita bilocale ideale da investimento o come punto d'appoggio, con basse spese di gestione e manutenzione. L'immobile sito al piano terra (1° f. t.) è composto da ingresso living su zona giorno con cucina a vista (volendo verrà consegnato con arredo nuovo su misura), disimpegno con antibagno/bagno, scala interna a cui si accede alla zona notte soppalcata, ben studiata con arredi su misura e dotata di due armadi a muro. Completa la proprietà un locale cantina al piano interrato. Riscaldamento autonomo. L'immobile si presenta in ottime condizioni, completo di tutti gli arredi. Attualmente locato con contratto agevolato con una resa annua di 4.356 €. Scadenza contratto aprile 2026. Possibilità di avere a parte nuovo impianto inverter a pompa di calore. L'immobile è acquistabile locato per uso investimento oppure libero a partire da maggio 2026.

Tipologia Immobiliare: Appartamento

Tipologia Contrattuale: Vendita

Prezzo: 89000.00 €

Mq: 36.00

— Dettagli Immobile —

Riferimento Immobile: monolocale arredato uso investimento

Classe Energetica: F

Anno Costruzione: 1900

Locali: 1

N. Bagni: 1

Piano: terra

Arredato: Sì

— Caratteristiche Immobile —

Stato Conservazione: Buono

Ascensore: Sì

Riscaldamento: autonomo

Doppi Vetri: Sì

Cantina: Sì

DIMENSIONECASA © 2020 Tutti i diritti riservati

Collegamenti

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/vanchiglia/monolocale-arredato-uso-investimento>