

## Appartamento in Vendita in Torino Santa Rita [1]

**VIA SPANO 16 - Santa Rita - TORINO (TO)**

### **Rif. TRILOCALE OCCUPATO OTTIMO PER USO INVESTIMENTO**

VIA GIOVANNI SPANO - ZONA BORGO FILADELFIA - La zona é ricca di supermercati e varie attività commerciali di ogni genere, a due passi troviamo la Facoltà di Economia, Piazza d'Armi, il Pala Alpitour, lo stadio Olimpico, ben servita dai mezzi pubblici che consentono di raggiungere in pochi minuti la zona degli ospedali e il centro città nonché la Stazione Lingotto. Lo stabile risale al 1959 come periodo di costruzione, ben tenuto nelle sue parti comuni ed è servito dall' ascensore. L'alloggio, al piano alto con ascensore, è attualmente occupato da inquilino, ed è composto da ingresso, due camere da letto, tinello con cucinino, bagno e ripostiglio. L'immobile presenta pavimentazione in marmo nell'ingresso, in cucina e camera, parquet camera, ceramica nelle restanti zone. Ha una doppia esposizione con due balconi. Il riscaldamento è centralizzato e vi sono le termo valvole . Completa la proprietà la cantina posta al piano interrato. Attualmente locato con contratto in scadenza a fine febbraio 2026. PIANO ALTO CON ASCENSORE! LUMINOSO! STABILE DECOROSO! OTTIMA POSIZIONE!

**Tipologia Immobiliare:** Appartamento

**Tipologia Contrattuale:** Vendita

**Prezzo:** 105000.00 €

**Mq:** 82.00

— Dettagli Immobile —

**Riferimento Immobile:** TRILOCALE OCCUPATO OTTIMO PER USO INVESTIMENTO

**Servizi:** 1

**Anno Costruzione:** 1960

**Locali:** 3

**N. Bagni:** 1

**Piano:** 4

— Caratteristiche Immobile —

**Stato Conservazione:** Da Ristrutturare

**Ascensore:** Sì

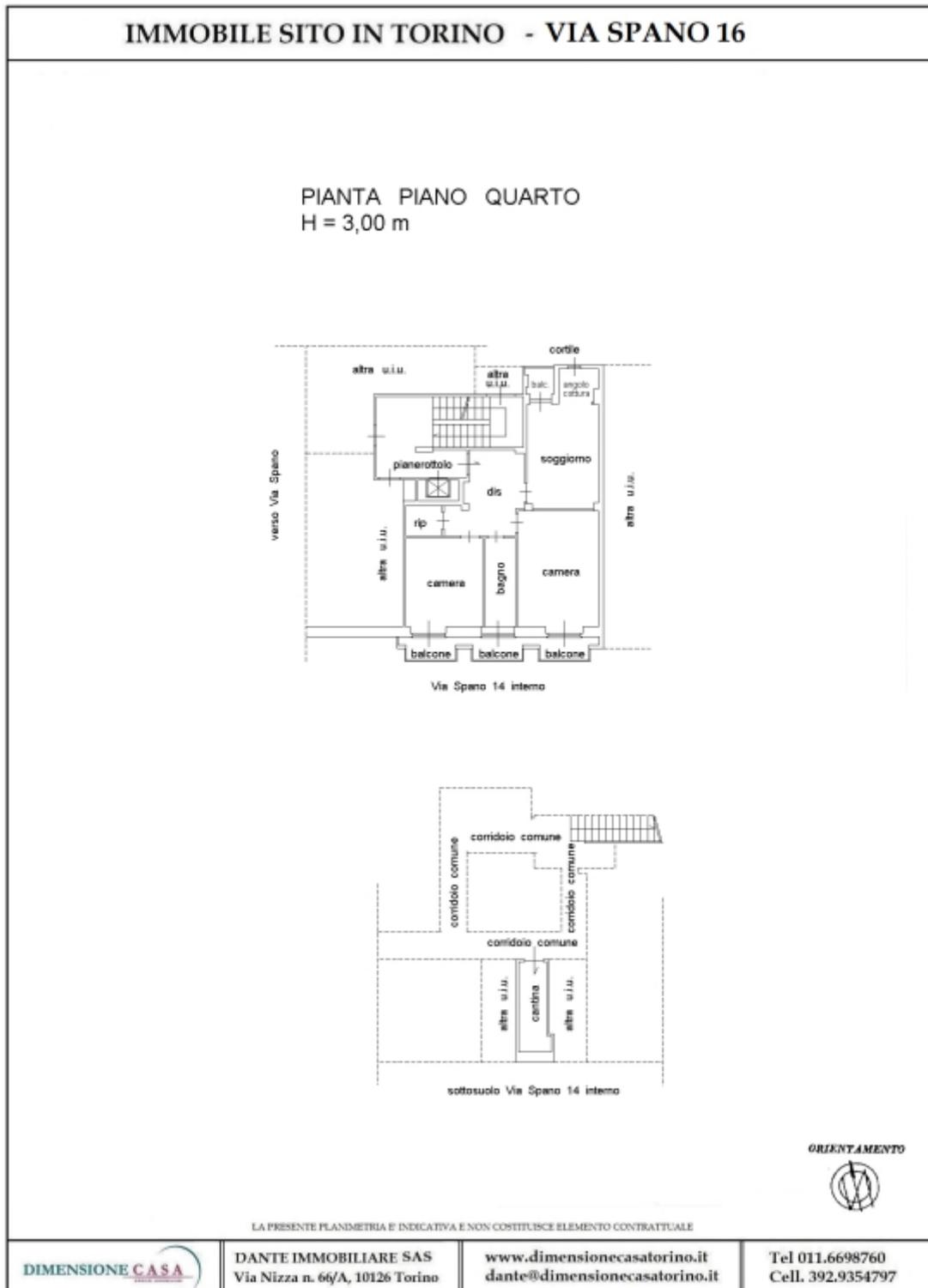
**Acqua Calda:** AUTONOMA

**Balconi:** Sì

Riscaldamento: CENTRALIZZATO

Cantina: Sì

Planimetrie:



Anteprima:



**DIMENSIONECASA** © 2020 Tutti i diritti riservati

### **Collegamenti**

[1] <https://www.dimensionecasatorino.it/proposte-immobiliari/san-salvario-centro/trilocale-occupato-ottimo-uso-investimento>