

Attico/Mansarda in Vendita in Torino Parella [1]

Via Borgomanero 64 - Parella - Torino (TO)

Rif. NUOVA COSTRUZIONE - BORGOMANERO 64

La tua nuova abitazione che ti permette di non avere costi di riscaldamento, condizionamento e di energia elettrica grazie ai pannelli fotovoltaici e batterie di accumulo. Si potrà ricaricare l'auto elettrica a zero costi. Il pannello fotovoltaico è per il fabbisogno energetico di ogni singolo appartamento, non è condominiale. Fornisce un meccanismo perfetto di risparmio energetico, che produce energia totalmente green in quanto non genera alcun tipo di inquinamento. La nuova costruzione sarà costituita da quattro piani (5° f. t.) e composta di soli quattro alloggi. Ad oggi è stato prenotato il terzo piano. ATTICO composto da ingresso living su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e doppi servizi. Terrazzino 14 mq lato interno cortile, un balcone e una veranda di 9 mq. Scala di proprietà che conduce al piano quinto sottotetto non abitabile di 44 mq con un bagno e n. 4 velux. Prezzo € 346.000 Possibilità di abbinare all'alloggio un box auto a scelta o posto auto scoperto al piano terra, con prezzi a partire da € 15.000/€25.000. Presenza di area verde condominiale. Riscaldamento autonomo a pompa di calore. Possibilità di personalizzare gli interni a seconda delle proprie esigenze. Ottimo capitolato a scelta. Consegna prevista fine 2024. I prezzi di vendita sono oltre IVA e al netto delle detrazioni fiscali. VISITA IL SITO www.ciaociaobollette.it [2]

Tipologia Immobiliare: Attico/Mansarda

Tipologia Contrattuale: Vendita

Prezzo: 346000.00 €

Mq: 134.00

— Dettagli Immobile —

Riferimento Immobile: NUOVA COSTRUZIONE - BORGOMANERO 64

Classe Energetica: A

Anno Costruzione: 2024

Locali: 4

N. Bagni: 2

Piano: 4

— Caratteristiche Immobile —

Stato Conservazione: Nuovo

Ascensore: Sì
Area Comune: Sì
Riscaldamento: autonomo
Doppi Vetri: Sì
Cantina: Sì
Area Parcheggio: Sì

Planimetrie:

IPOTESI PROGETTUALE

SEZIONE A-A





